ART HOUSE
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

33 ОШИБКИ
при строительстве
дома из бруса



Пшеничный Сергей Александрович
основатель компании

Москва
8 (926) 500-20-70
деревянные-дома-москва.рф

КАК СЭКОНОМИТЬ
800 000 ₽

ОГЛАВЛЕНИЕ

5 ОШИБОК **2**
ПРИ ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6 ОШИБОК **7**
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ДОМА

22 ОШИБКИ **11**
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМА

ОШИБКИ ПРИ ПОКУПКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Большинство клиентов, когда решают заняться строительством дома, сталкиваются с огромным количеством вопросов: Как построить? Куда обратиться? Где взять материалы? и т.д.

Поэтому разберем основные ошибки, чтобы не совершить их.

1. ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКА СМОТРИТЕ НА УКЛОН

Ровные земельные участки позволяют строить дом без дополнительных расходов. Но если участок имеет уклон от 6% и выше, то стоимость строительства на этом этапе увеличивается на 300 000 руб. и более.

Кроме того, строя дом на участке с уклоном, важно понимать, что вода, осадки будут стекать вниз на дом, а это значит, что потребуется дополнительная защита, чтобы не было проблем (трещин, сколов) фундамента.
Получается, что, экономя на участке, вы переплачиваете при строительстве. Допускается перепад не более 5 %, поэтому лучше покупать ровные участки.



На этапе выбора лучше всего смотреть участок вживую, желательно приехать вместе со строителями, так они смогут оценить местность, уклон, расположение, подойдет ли участок для дальнейшей стройки, чтобы не было удорожания.

2. МАЛЕНЬКИЙ, УЗКИЙ УЧАСТОК

Самый главный минус такого участка - это то, что сразу теряется разнообразие фантазий на дальнейший проект.

Земельный участок диктует свои правила по посадке дома. Соответственно, на маленьком и узком земельном участке придется строить узкий дом. Такие участки обычно продаются дешевле, поэтому из-за нехватки опыта многие берут их из-за стоимости.

К примеру, клиент хочет построить красивый большой дом с дополнительными постройками (гаражом), но выбран земельный участок очень узкий, и проект уже невозможно воплотить в жизнь.

Приходится не только убирать из него гараж, но и растягивать дом так, чтобы он поместился на участке. В итоге, проект уже не выглядит так, как он был изначально задуман. Но это не вина строительной компании, а проблема в неправильно выбранном участке, размеры которого не соответствовали проекту постройки, что и не учел клиент.



Поэтому, рекомендуется прислушиваться к мнению строителей, покупать квадратный земельный участок 6-10 соток, чтобы он соответствовал габаритам дома.

3. ГРУНТОВЫЕ ВОДЫ НА УЧАСТКЕ

Бывает такое, что внешне участок выглядит без изъянов, но при начале геодезийных работ на нем появляется вода. Такие участки встречаются нередко, и это одна из основных проблем.

Поэтому рекомендуется прибегнуть к помощи строителей, чтобы проверить участок.

Если на нем имеются грунтовые воды, то необходимо делать более прочный фундамент (монолитная плита). Стоимость такого фундамента увеличивается на 50-60%. Подходит для таких случаев монолитно-свайный фундамент.



К примеру, случаются и такие ситуации, когда клиент выбирает удобный по расположению участок, нужный и хороший на первый взгляд по всем параметрам, и при этом по очень низкой стоимости, обращается в строительную компанию, клиенту рассчитывают смету всех работ, а после на участке обнаруживаются грунтовые воды в большом количестве, что сильно увеличивает как объем работ, так и их стоимость.

Соответственно, сэкономив на участке, клиент переплатит за строительство.

Поэтому крайне важно перед тем, как считать стоимость работ, отправить геодезистов на проверку участка, чтобы избежать в будущем неприятных неожиданностей.

4. СТАРЫЙ ФУНДАМЕНТ

Не стоит радоваться тому, если найдется участок с готовым фундаментом, особенно если внешне он выглядит очень красиво. Каждый фундамент делается под определенный проект здания. И даже в красивом фундаменте может использоваться арматура ненужных параметров, или бетон низкой марки, не такой, какой нужен для будущего дома.

Кроме того, есть вероятность того, что он сделан некачественно. Доливать имеющийся фундамент - не самый лучший вариант, а чтобы убрать старый, потребуются дополнительные финансовые расходы.



Поэтому, выбирая участок с готовым фундаментом, есть два основных риска:

1. он вообще не подходит ни под какое строительство, сделан некачественно;

2. проектирование дома на этом фундаменте.

То есть, будущий дом будет ограничен тем размером основания, который кто-то залил давно. Если такие ограничения не нужны, лучше брать свободный и пустой участок, на котором можно воплотить любой проект.

Еще один важный момент - не нужно заливать основание самостоятельно, думая, что получится на этом сэкономить.

Специалисты перед началом работ сами определят, какой нужен фундамент под имеющийся проект, и если тот, который будет залит заранее, Не подойдет под проект, придется его доделывать/переделывать, а это снова дополнительные расходы.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Если под участком проложена газовая труба, либо наложен арест на участок, то могут не дать разрешение на строительство. Придется бегать по юристам.

Поэтому еще до начала строительных работ нужно собрать необходимые документы, которые не препятствуют возведению дома. Иначе может произойти крайне неприятная ситуация.

К примеру, если начать оформлять документы в тот момент, когда до конца строительства остается совсем немного, и выяснится, что на этом участке строить нельзя, стоит подумать о том, какова будет переплата, чтобы свернуть все работы и перенести стройку на новое место.

Будут потрачены лишние деньги, нервы и время.

ОШИБКИ ПРИ ВЫБОРЕ ПРОЕКТА

6. ПРОЕКТ ДЕЛАЕТ НЕ СТРОИТЕЛЬ

Если проектировщик к строительству никакого отношения не имеет, то такой проект придется дорабатывать уже в процессе. Получится некачественная постройка, где будет еще и большая переплата.

Лучшим решением станет довериться специалистам, которые уже отработали свой навык проектирования и имеют большой опыт.

В большом проценте случаев приходится переделывать проект, если его делал не строитель, т.к. они могут не знать важных деталей (например, как прокладывать коммуникации, вентшахты, какова норма высоты дверного проема и проч.), а это дополнительные расходы.
Чтобы не получилось некачественной постройки, где вам придется еще и переплачивать за ошибки проектировщика, лучше всего доверить свой проект профессиональному строителю, который учтет все нюансы возведения.

Важно понимать серьезность этого момента, поскольку ошибки проектировщика могут привести не только к финансовым затратам, но и кболее серьезным последствиям, вплоть до угрозы жизни и здоровью.

К примеру, если неправильно спроектировать плиты перекрытия, то последствия будут негативные. Они должны упираться на двух крайних точках, если сделать одну точку посередине, а другую с краю, то оставшаяся часть плиты остается В подвешенном состоянии, в определенный момент она может сломаться. **Это очень опасно для жизни людей.**

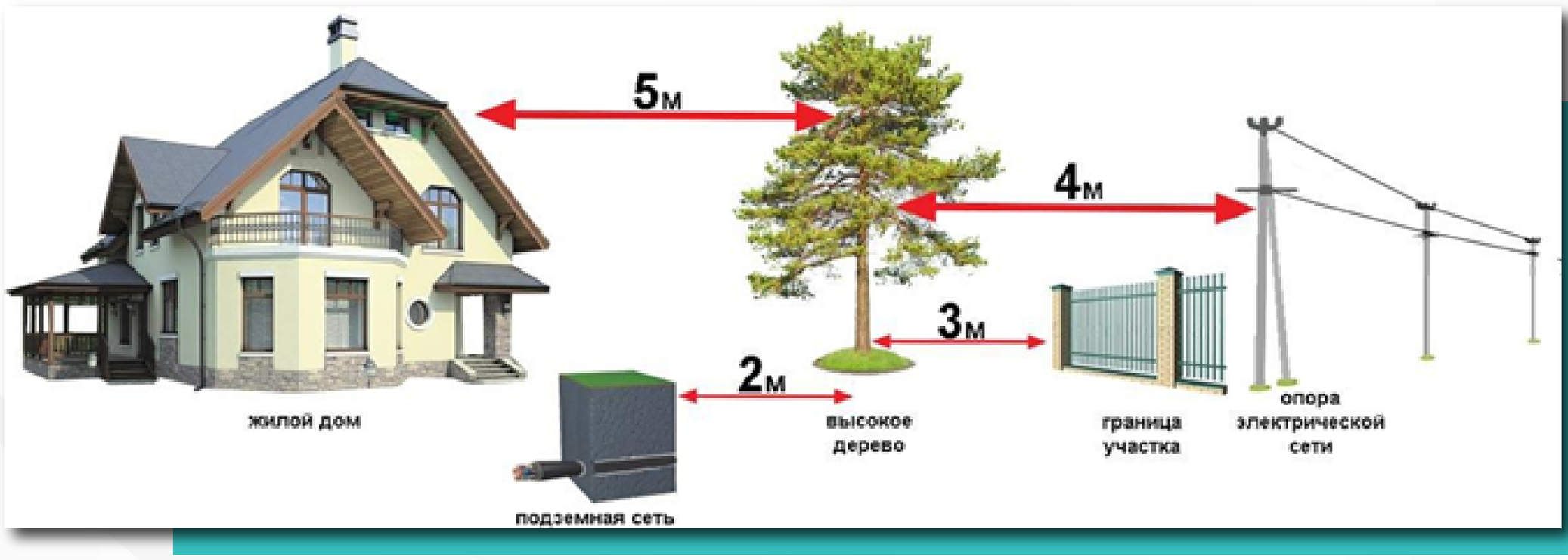
7. РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

Для расположения дома есть определенные нормативы, которые регулируют посадку самого дома на земельный участок. это по 3м от соседей и по 2м от главного фасада.

Это нормы, которые действуют практически везде. Кроме того, есть еще нормы, которые действуют В определенном коттеджном поселке, например, регулирование фасадов, они должны быть такие, которые используются именно в этом поселке, учитывается определенный стиль.

Нарушения нормативов могут привести к тому, что дом могут не зарегистрировать. Муниципеалитет не даст документы, которые выдают для регистрации дома в росреестре.
Есть еще другие нормы, которые регулируют: где проходит газовая труба, электричество, коммуникации, нужно отступать определенное расстояние. Или, например, если за домом имеется другая постройка (магазин), то отступать нужно уже не 3м, а 5м. О таких нюансах должен предупредить подрядчик до начала работ.

Чтобы не было проблем с документами, важно строго соблюдать все необходимые нормы. Тогда не придется привлекать дополнительных юристов и переплачивать за их работу и тратить время.



А для этого нужно обращаться только профессионалам, которые сделают все в лучшем виде, соблюдают все нормы при строительстве и правильно расположат дом.

8. КОТЕЛЬНАЯ НЕ ПО НОРМАТИВАМ

Бывает очень много важных моментов при строительстве дома. Так, у газовиков есть свои требования, которые тоже нужно соблюдать. Если помещение маленькое, они не смогут спроектировать его по нормативам и сделать документы на газ.
Помещение должно быть не менее 15 кубов. Должна быть определенная высота, ширина и глубина помещения. Кроме того, должны быть окна (хотя бы одно) определенного размера в помещении, где будет находиться газовый котел, и дверь, выходящая на улицу.



Если спроектировать котельную неправильно, то газовики не смогут подключить газ.

Могут быть случаи, когда приходится использовать другую комнату для установки газового котла. Чтобы таких неприятных ситуаций не случалось, лучше всего обращаться в профессиональную строительную компанию, которая знает тонкости и размеры котельной комнаты. Можно даже заранее запрашивать, знают ли строители данные нормативы.

9. РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМНАТ, ВХОДА

Если в доме нет тамбура, то при открывании двери тепло будет быстрее выходить. Чтобы зимой вход в дом не заметало снегом, проектировать его нужно с той стороны, где меньше снега.

Расположение комнат по сторонам света, обращать внимание, где заходит солнце. Окна спальни располагать на восход солнца.

Все эти параметры нужно учитывать. Когда работает проектировщик, ему важно задавать все интересующие вопросы, чтобы понимать уровень его опыта и понимания нюансов.

10. ПРОЕКТ ДОМА ИЗ ИНТЕРНЕТА

Есть проектные организации, которые штампуют проекты, клиенты ведутся на их красоту, часто приходится отказывать из-за трудностей/ невозможности реализации или переделывать, увеличивать некоторые параметры: толщину фундамента, его тип и т.д.

Клиенты рассуждают: зачем покупать проект, если его можно взятьготовый из интернета. Но такой проект — это не решение вопроса. При проектировании дома есть очень много факторов, которые влияют на комфорт в будущем.

В особенности это комфорт в доме и технические решения. Если с комфортом в доме можно как-нибудь смириться, то с техническими моментами никто мириться не будет, потому что он может не соответствовать климату региона, типу фундамента (дом может разрушиться, если неправильно его подобрать), строительным нормам.

Например, проект для дома в Сочи не подойдет для постройки в Сибири из-за толщины стены, типа фундамента и проч. Таким образом, экономия на самом проекте сойдет на нет, если будете переплачивать регулярно в будущем на отоплении.

11. ЗНАКОМЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Это еще одна очень большая проблема. Большинство людей не хотят тратиться на проектировщика, переплачивать за услуги профессионала, потому что “есть проекты в интернете” или “у соседки сын как раз учится на архитектора, он мне все сделает, что там сложного сделать в программе”. Но такая экономия приводит к тому, что в будущем они теряют еще больше своих финансов, потому как знакомый проектировщик, если он еще и бесплатно выполняет свою работу, делает ее некачественно, без знания каких-то технических моментов.

Грубо говоря, он просто перечертит пожелания клиента в электронном виде. Кроме того, начинающий архитектор за неимением опыта не даст никаких практических советов и гарантий.

ОШИБКИ: С КЕМ СТРОИТЬ

12. ФУНДАМЕНТ СДЕЛАЮ САМ, А ВЫ ВСЕ ОСТАЛЬНОЕ

Фундамент - это основа дома, одна из самых ответственных его частей, поэтому при его возведении не должно быть никаких ошибок.

Любая ошибка в будущем даст о себе знать серьезными проблемами. Но многие клиенты при строительстве дома думают, что если сделают фундамент самостоятельно, то стоимость дома будет ниже, Не понимая, какие последствия это может принести.

И в таких случаях экономя 50-100 тыс руб на фундаменте, есть большой риск переплаты в разы дороже потом: может быть неправильно закреплена арматура, пойдут трещины на стенах домов и т.д.

Есть определенные стандарты и требования, по которым нужно работать и строго их соблюдать. В стройке нет таких мелочей, где можно было бы надеяться на свои силы, любой этап в возведении дома очень важен, поэтому выполнять их должны только специалисты со знанием своего дела.

Также нельзя экономить на качестве дома, лучше сэкономить на комфорте.

13. ПОДРЯДЧИК ИЗ АВИТО

Начинающий строитель всегда ошибается в цене, заманивает низкой стоимостью работ. Клиент соглашается, а спустя како-е-то время оказывается, что нужно доплатить еще за что-то, возможно и не раз. Почему так происходит?

К примеру, у профессиональных строительных компаний есть определенные параметры по проекту, а подрядчики с Авито берут деньги за ТО, сколько материалов они используют, поэтому им выгодно тратить больше материалов.
В процессе стройки такие “мастера” убедят клиента в ТОМ, что это необходимая мера - грунт неровный, земля плохая, армату-ра нужна больше. И в этом случае клиент, не понимая ничего в строительстве, думает, что человек, стоящий перед ним, хороший специалист, и соглашается с ним, рассуждая, что лучше переплатить немного, но зато сделают лучше.

Конечно, так рассуждать правильно, но только в том случае, когда это имеет место быть, когда действительно есть необходимость. Переплатить можно всегда, но это не всегда будет правильно.



Есть люди, которые рассуждают:

Раз я не обратился в компа-нию, то могу переплатить, строю же для себя.

С таким подходом тоже нужно бороться.

Лучше всегда довериться тому человеку, кто даст гарантии и по стоимости, и по результату, и по своей работе.

14. УНИВЕРСАЛЬНАЯ БРИГАДА

Часто бывает такое, что клиенты находят себе универсальную бригаду, которая и фундамент может залить, и стены возвести, и кровлю положить.

Но такого быть не может, т.к есть узконаправленные специалисты, у которых получается лучше и эффективнее. Не стоит нагружать разными работами только одну бригаду.

С каждой бригадой нужно заключать договор на определенный вид строительства, например, на фундамент. Один человек не может делать 3 дела хорошо.

Невозможно быть хорошим электриком, токарем, каменщиком, проектировщиком, кровельщиком. Поэтому, если клиент нанимает бригаду из двух человек, то в будущем есть гарантии, что будут дефекты, проблемы и недочеты.

15. МОГУ КУПИТЬ ЛУЧШЕЕ

Многие клиенты, когда планируют строить себе дом, рассуждают, что могут позволить себе купить самый дорогостоящий материал, не экономят, т.к “строят для себя”.
Но переплачивая за кирпич, бетон и другие материалы, получается очень высокая стоимость.

Поэтому, это очень важный фактор - нет необходимости покупать все самое дорогое. Главное, составить четкий план, описать шаги строительства.

Но, если на это нет времени или возможности, лучшим решением будет обратиться в строительную компанию. Опытные мастера понимают, где можно сэкономить, а где наоборот экономить не нужно. У них есть отработанная стратегия, которой они следуют и четко понимают свою работу.

16. ТРЕСНУЛА СТЕНА ДОМА

Причины трещин - некачественно залит фундамент, не соблюдены нормы при кладке, Не заложено армирование стен. Трещина может появиться на любом этапе возведения: и в самом начале стройки, и на этапе поднятия стен, когда фундамент уже нагрузили, и уже в процессе эксплуатации.
Чтобы устранить ошибку, объем работ значительно увеличивается, следовательно, и их стоимость.



Поэтому, важно учитывать этот момент, чтобы не переплатить в будущем и на устранении внешних дефектов, и на внутренней отделке, которую тоже придется переделывать.

17. ПОЯВИЛАСЬ ПЛЕСЕНЬ, ГРИБОК

Дышать плесенью - очень вредно для здоровья.



Это очень распространенная пробпема, особенно когда дом строится не МО проекту или по проекту, не соответствующему строительным нормам, не сделали правильно вентиляцию - в таких случаях необходимо делать принудительную вентиляцию, а значит вложить дополнительные расходы.

К тому же, такая вентиляция не очень хорошо работает в зимний период, потому что в ней есть клапан, который замерзает, нестабильно работает, и с этим придется постоянно бороться. Если кровельщик не обработал доски специальными пропитками, как следствие - тоже появляется плесень.

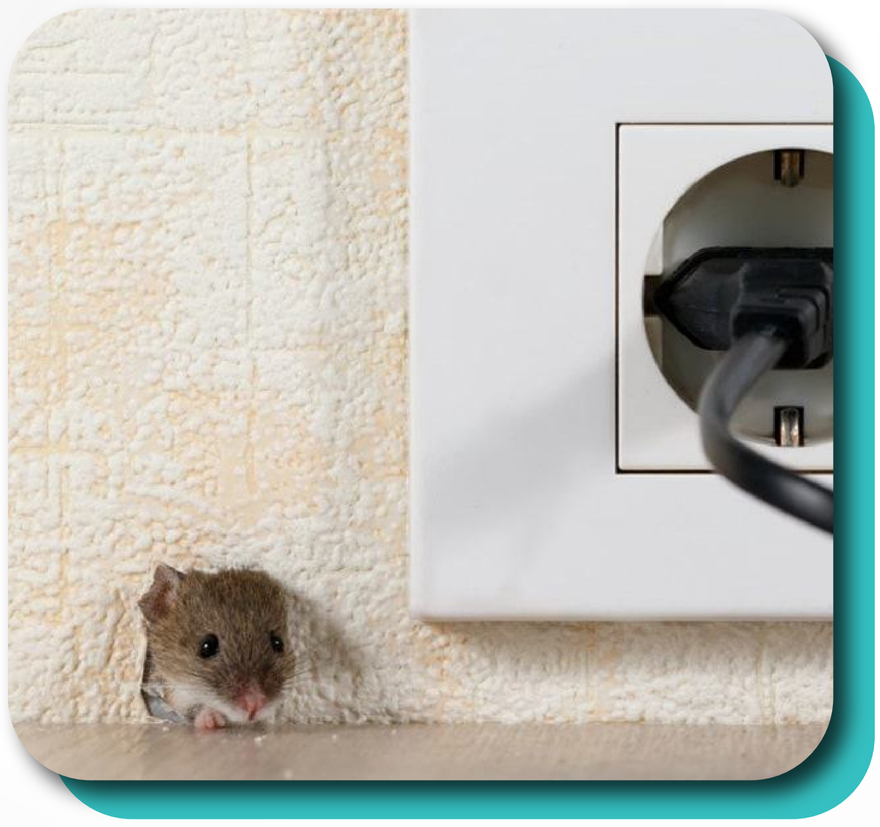
Дерево нужно обязательно пропитывать антисептическими покрытиями, чтобы плесень никогда не появлялась.
Если его не пропитать, то вода, которая есть в стенах, стяжке, штукатурке, первое время будет большой отдачей в виде влажности, дерево сильно ее впитает.

18. В СТЕНАХ ЗАВЕЛИСЬ МЫШИ

Мыши могут появиться либо в подполье, либо в стенах.
В целях экономии многие строители используют газоблок, керамический блок, а в стенах утеплитель, а далее облицовывают его кирпичом. Это приводит к тому, что там заводятся мыши, прогрызают утеплитель, поскольку он теплый, они не едят его, а используют как гнездо.
Из-за этого образуются мостики холода, и со временем жильцам дома придется тратить больше на отоплении и слышать, как мыши скребут стены.

Избавиться от мышей очень сложно, почти невозможно, трудоемко и затратно.

Поэтому, если строится бетонный дом с облицовочным кирпичом, то не нужно использовать утеплитель.



19. СКВОЗНЯК В ДОМЕ, ВСЕ БОЛЕЮТ

Если в доме нет тамбура, во время монтажа не соблюдены какие-то нормы, неправильно установлены окна, то появляется сквозняк, который можно обнаружить уже только зимой, когда похолодало. Также еще одной причиной сквозняка может быть неправильный пирог стены.

Из-за этого приходится переплачивать на отоплении, а из-за мостиков холода жильцы часто болеют. Поэтому, при строительстве дома очень важно учитывать эти факторы, чтобы в будущем не жалеть, что сэкономили на опытных мастерах.

20. ПРОБЛЕМЫ С ОФОРМЛЕНИЕМ

При строительстве любого дома есть законодательные нормы, которые обязательно нужно соблюдать.

К примеру, дом должен находиться на расстоянии трех метров от участка соседей, пяти метров от дороги и имеющихся магазинов и одного метра от бани и хоз.построек.

Если выдержать границы неправильно, то придется в этом случае идти к юристам, а то и того хуже - сносить фундамент или дом полностью.
Когда начинается стройка дома, важно подать документы о начале строительства; когда дом уже построен, тогда делается технический паспорт на дом, далее подаются документы на регистрацию дома, и он появляется в кадастровой карте.

После этого можно начинать прописывать в дом членов семьи. Также важно правильно оформлять коммуникации: электричество оформляется сразу с покупкой земельного участка, газ тоже, т.к. оформление занимает около 1-2 месяцев.
Необходимо заранее сделать проект на газ, получить разрешение у соответствующих органов, чтобы они его провели.

Всеми необходимыми документами важно заниматься своевременно, чтобы не терять ресурсы, время, нервы.



21. НЕДОСТРОЕННЫЙ ДОМ. ЦЕНА ВЫШЕ, ЧЕМ В ДОГОВОРЕ

Многие строительные компании вынуждены обманывать, чтобы заключить договор. Сначала они занижают стоимость, а потом просят за что-нибудь доплатить.
Начинающие строители ошибаются в расчетах, и клиент получает недостроенный дом. Или часто получаются кассовые разрывы, и строители не могут достроить дом за неимением средств.
Также бывает такое, что предлагают купить почти готовый дом с минимальными вложениями, но по факту вложений там наоборот много, т.к. дом может быть возведен некачественно или не учтены некоторые нюансы, к примеру, наличие грунтовых вод и т.п.



22. СТРОИТЕЛЬ ПОПАЛ В ТЮРЬМУ

Бывают такие случаи, когда что-то построили неправильно, не так сделали или не достроили вообще, и тогда строителей наказывают не рублем, а решеткой.

Чтобы такой ситуации не возникало, тщательно изучайте строительную компанию, общайтесь с их клиентами, изучайте отзывы, посмотрите уже построенные и их строящиеся дома.

Начинающий строитель очень часто ошибается в расчетах, чтобы достроить дом, заключает новый договор, и на полученную предоплату достраивает предыдущий дом.

**Нужно смотреть всегда на опыт,
а не на низкую стоимость.**

23. ТЕЧЕТ КРЫША - РЕМОНТ ИСПОРЧЕН

Случается, что даже в ходе стройки появляется такая проблема - протекает крыша. Экономия на крыше приводит к будущим затратам на ремонт и замену кровли. Портится отделка дома и утеплитель. А это все дополнительные затраты.
К протеканию приводит неправильный монтаж, дешевые паро- и гидроизоляционные материалы. Протекание крыши - это чаще всего то, что где-то сэкономили рабочие.

Поэтому рекомендуется нанимать отдельную бригаду кровельщиков. Также любая строительная компания должна дать гарантию, а если что-то пойдет не так, устранить проблему оперативно.



24. ПОЖАР ИЗ-ЗА НЕГРАМОТНО УСТАНОВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИКИ

Важно соблюдать все этапы: монтаж, изоляцию проводов, защиту от возгорания, учитывать качество проводов.
В доме можно провести всю электрику ГОСТовскими проводами, медными, которые даже в случае замыкания не загорятся.
Либо сэкономить и купить дешевые алюминиевые провода. Но это приведет к самым печальным последствиям в будующем, если на это наткнуться. При этом, совсемне имеет значения, из какого материала построен дом - дерево, кирпич или бетон.



Чтобы восстановить дом от пожара, потребуется столько же денег, сколько на строительство нового дома.
Рекомендуется смотреть на то, какие материалы предлагает рынок, какое у них качество, а также на опыт мастера.

При замыкании из строя может выйти вся бытовая техника. Если использовать медные провода, то риск пожара минимальный.

25. НЕПРАВИЛЬНЫЙ МОНТАЖ ОТОПЛЕНИЯ

Если делать соединения в трубах некачественно и неправильно, то они будут течь, плитка взбухнет, и ее придется демонтировать, искать источник течи. Дом может быть полностью залит.

В этом случае ремонт обойдется в немалую сумму. Чтобы такого не случилось, нужно следовать проектным работам и четко выдерживать все регламенты.



26. В ДОМЕ ДУШНО, ЕСТЬ НЕПРИЯТНЫЙ ЗАПАХ

Если сделать неправильную вентиляцию, то в доме будет душно. Кислород будет поступать только из открытого окна. А неприятный запах из туалета нападет на всех. Чтобы в доме было свежо и не было посторонних запахов, важно обеспечить ero хорошей вентиляцией на этапе проектирования.

Может быть такое, что каменщики не вытянули до конца кладку стен для вентиляции, и появился неприятный запах, в этом случае нужно доподнять кладку стен.

Если нанять опытную строительную компанию, то плюс будет в том, что все эти проблемы они могут сразу устранить еще на начальном этапе, не дожидаясь, когда дом будет достроен.

27. ПЛОХАЯ ВОДА, СЛАБЫЙ НАПОР

Такая проблема возникает, если глубину скважины сделать недостаточно глубоко. Вода будет идти с маленьким давлением, и это может стать проблемой, в том числе и для системы отопления, и для личного комфорта.

Кроме того, нужно всегда делать экспертизу воды, т.к. есть риск, что вода будет непригодна для питья. Если показания экспертизы в пределах нормы, то качество воды можно улучшить фильтрами.



28. ВОДА НЕ УХОДИТ. ЧАСТОЕ ВЫКАЧИВАНИЕ

Такая проблема встречается, когда неправильно выбран тип септика, тип заглубления, неправильно сделан наклон трубы, монтаж канализации.
Поэтому важно, чтобы канализацию делал человек со знанием дела. Если сделать неправильно систему подключения, слива, то придется очень часто выкачивать канализацию, что не экономит бюджет.

29. СЕПТИК НЕПРИЯТНО ПАХНЕТ, ЖАЛУЮТСЯ СОСЕДИ.

Проблема, когда септик сделан и подключен неправильно. Из-за этого вся грязь, которая выходит из него, начинает зловонно пахнуть, и этот запах начинают чувствовать даже соседи.

Поэтому, к септику нужно относиться ответственно, чтобы всем вокруг было комфортно жить.

30. НАМОКАЕТ СТЕНА

Многие строители экономят на цокольной кладке, не делая ее совсем. Это приводит к тому, что стена может намокать, получая влагу от цокольной ленты. Начинается разрушение стены, портится внутренняя и внешняя отделки, появляется плесень и грибок. Иногда это не сразу проявляется, но со временем может появиться. Чтобы таких проблем не было, сразу обращайте на это внимание.

31. ПОЛ ПРОСЕЛ НИЖЕ ФУНДАМЕНТА

Лучше всего делать полы домов из плит перекрытия, потому что они изготовлены на заводе, у них есть определенная марка качества. Если использовать заливной пол, то есть факторы, которые могут привести к плохому качеству покрытия: прежде всего, человеческий фактор. То есть, многое в этом случае зависит от того, как утрамбован грунт под перекрытиями, насколько толстый бетон, как армировано перекрытие.

Многие в целях экономии выбирают заливной способ, т.к. пол из плит перекрытия стоит немалых денег, но при этом, он будет качественнее, долговечнее и надежнее в разы. Если все-таки выбрали заливной пол, то делать его нужно по СНИПу, иначе последствия будут плачевными, пойдут трещины и основание разрушится.

32. КОНДЕНСАТ НА ОКНАХ

Это может происходить в любых домах, даже в многоэтажных. Чтобы конденсата не было, важно использовать хороший стеклопакет, а многие застройщики на этом экономят.

Нельзя использовать дешевые окна.



Кроме того, нужно правильно смонтировать радиаторы и обращать внимание на количество секций, их должно быть столько, сколько обязывают требования для квадратуры помещения.

33. ПЛЕСЕНЬ, ГРИБОК В Х ДОМА

Такая проблема возникает, если при стяжке пола неправильно выдержать время окончания работ. Выдерживать следует не менее 28 дней в теплое время года, чтобы вся влага ушла.

Очень большой процент влажности находится В самом полу, поэтому нужно полностью высушивать полы, чтобы избежать плесени.

9 СОВЕТОВ

КОТОРЫЕ СЭКОНОМЯТ ВАМ МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ, ВРЕМЯ
И КИЛОМЕТРЫ НЕРВНЫХ КЛЕТОК
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМА СВОЕЙ МЕЧТЫ

Дом, как правило, строится на всю жизнь, поэтому нужно подходить к этому с умом и всей ответсвенностью.

1. ВЫБЕРИТЕ СТРОИТЕЛЯ С ОПЫТОМ
2. ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ СО СТРОИТЕЛЕМ
3. СДЕЛАЙТЕ ГЕОЛОГИЮ УЧАСТКА
4. ПРОЕКТ ЗАКАЗЫВАЙТЕ У СТРОИТЕЛЯ
5. НЕ ДЕЛАЙТЕ ФУНДАМЕНТ САМИ
6. ПЕРЕПЛАТИТЕ УЗКОПРОФИЛЬНЫМ БРИГАДАМ
7. НЕ ЭКОНОМЬТЕ НА МАТЕРИАЛАХ
8. СДЕЛАЙТЕ ХОРОШУЮ ВЕНТИЛЯЦИЮ
9. НЕ ИЩИТЕ САМУЮ ДЕШЕВУЮ ЦЕНУ

ВЫВОДЫ

Строительство дома — это первый шаг к череде других трат. Это и внутренняя отделка дома, и дополнительные постройки, сам участок и его ландшафтный дизайн.

Если хотите сэкономить, то лучше переплатите в начале.

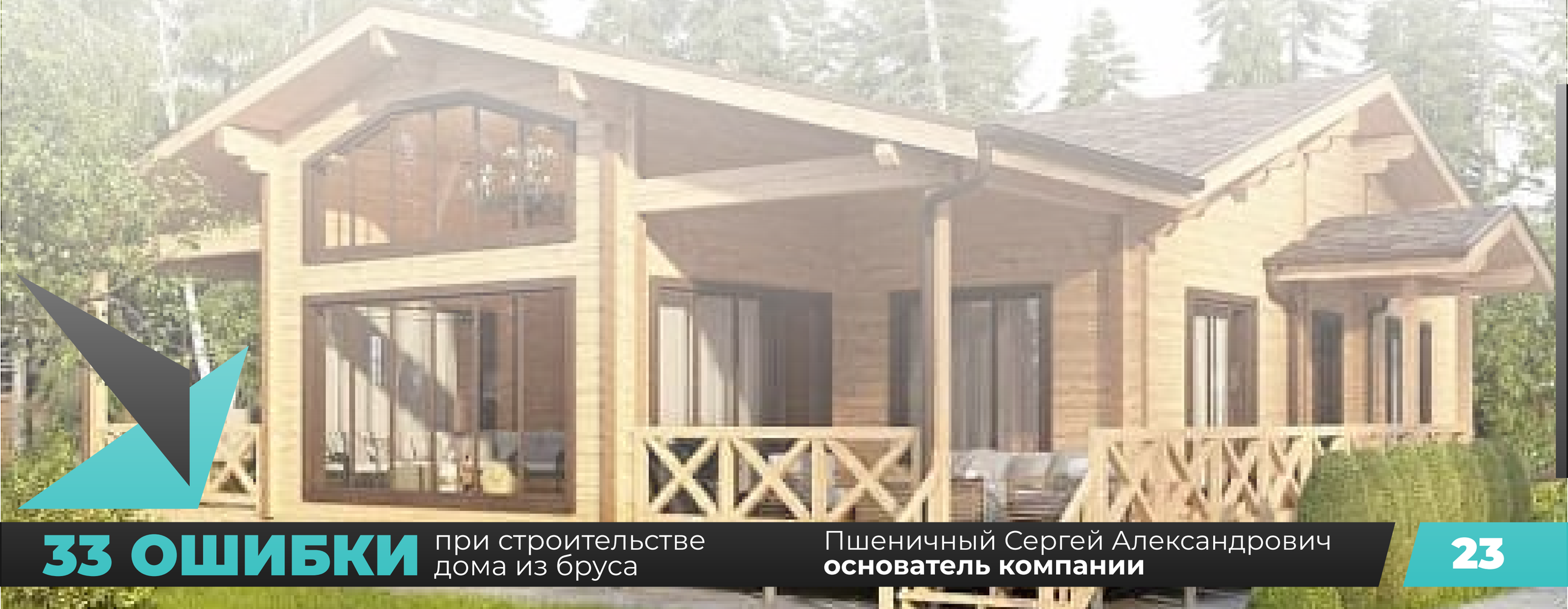
Если вы решите сэкономить на материалах, бригадах, то потом переплатите в 7 раз больше на ремонте, замене и будете жить в некачественно построенном доме, который может развалиться в любой момент.

НЕ ИЩИТЕ САМУЮ НИЗКУЮ ЦЕНУ!

Ищите компанию, которая может помочь вам с выбором земельного участка, сделать проект, а также построить дом вашей мечты с любовью.

Качество останется, цена забудется. Не бойтесь брать дорогое, так вы не потеряете, а наоборот получите более качественный продукт, чем есть на рынке.

Помните, что вам еще нужно жить в том доме, а лучше жить комфортнее в своем доме, чем в маленькой квартирке.



33 ОШИБКИ
при строительстве
дома из бруса

ART HOUSE
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Пшеничный Сергей Александрович
основатель компании

Москва
8 (926) 500-20-70
деревянные-дома-москва.рф

КАК СЭКОНОМИТЬ
800 000 ₽